

平成30年 第3回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成30年3月27日(火) 午後2時00分
招集場所	国頭村役場 会議室
開会時間	平成30年3月27日(火) 午後2時05分
閉会時間	平成30年3月27日(火) 午後2時55分

出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			

議事録署名委員	議長 古堅 正幸	
	3番委員 宮城 弘	4番委員 比嘉美榮子

職務のために出席した者の氏名			
局長：大城 靖	農地主事：知花博正	主査：山城浩之	農地主事後任：田場盛久
農地利用最適化推進委員	上原耕造	平良昭悟	仲宗根隆
	小浜信泉	森岡琢二	平良昭也

【 議事日程 】

日程第 1 : 会議録署名委員の指名

日程第 2 : 会期の決定

日程第 3 : 諸般の報告

日程第 4 : 議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による意見決定について

日程第 5 : 議案第 2 号 非農地証明願いの許可決定について

日程第 6 : 議案第 3 号 農地利用集積計画の決定について

日程第 7 : 議案第 4 号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針について

日程第 8 : 報告第 1 号 農業用施設転用許可不要確認願について

(開会 午後2時 05分)

議長：皆さんこんにちは。

ただいまから、平成30年 第3回 国頭村農業委員会定例総会を開会致します。

本日は全員の出席でありますので総会は成立しております。

議事日程は、お手元に配布しておりますので、ご確認ください。

始めに国頭村農業委員会、会議規則13条の規定による会議録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：本日の会議録署名委員は3番 宮城弘 委員 と 4番 比嘉美榮子 委員のお二人を指名致します。書記には事務局職員の 山城君 を指名致します。

次に会期の決定についてですが、本日平成30年3月27日の1日間の日程で決定して宜しいでしょうか。

各委員：（「異議なし」の声あり）

議長：異議が無いようですので、本日の1日間の日程で会期の決定をいたします。

続いて諸般の報告をいたします。諸般の報告はお手元に配布のとおりでありますので、各自お目とおし願います。

それでは、議事に入ります。

議案第1号、農地法第5条の規定による意見決定について整理番号1について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字浜●●●番地 ●●● ●●●歳

譲渡人 国頭村字辺土名●●●● ●●●● ●●●歳

申請地 辺土名 辺土名原 ●●●●—●

台帳地目 田 現況地目 休耕地 面積436㎡ 所有権移転 売買

駐車場整備

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

2 番：事務局から説明のありましたとおり、●●●●●●の裏手で駐車場整備のためです。以前にも同様な案件がありまして、今回も駐車場の整備ということですので、よろしくをお願いします。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第1号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議 長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。
続きまして、議案第2号、整理番号1から3 非農地証明願の許可決定について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 国頭村字奥間●●番地 ●●●●
申請地 奥間 奥間 ●●
台帳地目 畑 現況地目 宅地 面積 3 2 1 m²

事務局：整理番号2

申請者 国頭村字奥間●●番地 ●●●●
申請地 桃原 帆原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 8 3 m²

事務局：整理番号3

申請者 国頭村字奥間●●番地 ●●●●
申請地 桃原 帆原 ●●●●
台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 4 1 3 m²

議 長：事務局より説明が終わりましたが、質疑、補足等はございませんか。

3 番：整理番号1は私の担当です。この土地は、復帰前から造成して住宅が建てられており、現在も住宅が建っております。今後も農地として利用することができない状況です。

2 番：整理番号2と3については、黙認耕作地として位置づけられますが、非農地判断基準の2. 再生困難(B 分類) の⑦に該当しますので、非農地として証明できると思いますので、委員の皆様のご判断よろしくお願いします。

1 番：この土地の周辺は畑ですが、非農地証明した場合に近隣の農家に迷惑がかかる事はないですか。

2 番：この土地は●●●で●●●●●の中にありますので、周辺に迷惑をかける事はないと思います。

1 番：はい、わかりました。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「異議無し進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1から3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議 長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号1から3については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第2号 整理番号4と5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号4

申請者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●

申請地 辺土名 辺土名原 ●●●●—●

台帳地目 田 現況地目 原野 面積 415㎡

事務局：整理番号5

申請者 国頭村字辺土名●●●番地 ●●●●

申請地 辺土名 辺土名原 ●●●●—●

台帳地目 田 現況地目 雑種地 面積 371㎡

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

- 2 番：ここも私の担当区であります。3月13日に知花農地主事、仲宗根推進員と私の三人で現地の確認を行いました。説明については、仲宗根推進員からお願いします。

仲宗根推進員：整理番号4については、3月13日に現地確認を行いました。宅地に囲まれた土地で入り口も狭く、農地として利用できない状況であります。整理番号5については、20年以上も耕作放棄されており、今後も再生困難だと思います。以上で説明を終わります。

- 2 番：仲宗根推進員から説明がありましたとおり、整理番号4については●●●●●●の後側です。この土地の入り口が狭くて土地の状態も非農地判断基準の2. 再生困難(B分類)の⑤に該当します。整理番号5については、●●●●●●●●●●の後の通りを●●●●●●●●●●に向かう途中にある土地です。●●●●さんの家の隣の土地です。農地利用状況調査の対象外の土地です。

- 1 番：先ほどの説明のありました内容のとおり、原案に賛成します。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号 整理番号4と5について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第2号 整理番号4と5については、原案のとおり決定いたしました。続きまして議案第3号 整理番号1 農地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借 り 手 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸 し 手 八重瀬町字宜次●●●一●一● ●●●号 ●●●(●●●●●) ●●歳

申 請 地 奥間 前原 ●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積897㎡ 賃借権 5年間

契約更新 キビ

議 長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

3 番：●●さんは●●歳の高齢者ですが、●●地区で砂糖キビを大規模で栽培しております。この畑も次の植え付けの準備に取りかかって、きれいに管理されておりますのでよろしくをお願いします。

2 番：私も●●区の農道を通る際に確認しておりますが、他の畑も管理が行き届き栽培されております。

議 長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議 長：全員賛成でありますので、議案第3号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第3号 整理番号2と3について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号2

借 り 手 国頭村字辺土名●●●番地 ●● ● ●●歳

貸 し 手 大宜味村字田嘉里●●●番地 ●●●● ●●歳

申 請 地 奥間 筋道原 ●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積3,130㎡ 使用賃借権 10年間

規模拡大 野菜

事務局：整理番号3

借りて 国頭村字辺土名●●●番地 ●● ● ●●歳
貸し手 大宜味村字謝名城●●番地 ●● ●(●●●●●) ●●歳
申請地 奥間 筋道原 ●●●●
台帳地目 田 現況地目 畑 面積1,200㎡ 賃借権 5年間
規模拡大 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

3番：3月17日に山城主査と平良昭悟推進委員と私の三人で、現地の確認を行いましたので、平良昭悟推進委員から説明をお願いします。

平良昭悟推進委員：3月17日に山城主査と宮城弘農業委員の三人で農地の確認を行いました。資料の写真のとおり管理も行き届き、次の植え付けの準備に入っておりますのでよろしくをお願いします。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。
議案第3号 整理番号2と3について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号2と3については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第4号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針について、事務局より説明をお願いします。

(国頭村農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」の配布資料で説明)

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議 長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 農地等の最適化の推進に関する指針について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議 長：全員賛成でありますので、議案第4号 については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、報告第1号 農業用施設転用許可不要確認願について、事務局より説明をお願いします。

事務局：報告第1号

申 請 者 国頭村字奥間●●●番地 ●●●●

申 請 地 奥間 前代原 ●●●●

台帳地目 畑 現況地目 草地 1, 0 0 7 m²(内1 6 8 m²)

畜舎建設

以上で事務局の説明を終わります。

これをもちまして 平成30年第3回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。

お疲れ様でした。

(閉会 午後2時55)

会 長

議事録署名委員

議事録署名委員
